



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

14.09.2023.

Nr. \_\_

### Par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Cēsu novadā

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1. panta 18. punkts noteic, ka vispārējie stratēģiskie mērķi ir publiskas personas augstākās lēmējinstītūcijas noteikti kapitālsabiedrības mērķi, kurus publiska persona vēlas sasniegt ar līdzdalību kapitālsabiedrībā un kuri izriet no tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem.

Atbilstoši Enerģētikas likuma 41.pantam pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū. Pašvaldības savas administratīvās teritorijas plānojuma ietvaros, ņemot vērā vides un kultūras pieminekļu aizsardzības noteikumus, kā arī vietējo energoresursu izmantošanas un koģenerācijas iespējas un izvērtējot siltumapgādes drošumu un ilgtermiņa robežizmaksas, var noteikt siltumapgādes attīstību un izdodot saistošos noteikumus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, **siltumapgādes** un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2014.-2030. gadam kā Cēsu novada stratēģiskais mērķis ir izvirzīts - *Saglabāta un attīstīta unikāla kultūrvide, pilsētvide un dabas vide*, un ilgtermiņa prioritāte - *Sakārtota pilsētvide un dabas vide*, paredzot, ka novada publiskā telpa 2030. gadā ir moderna, droša, labiekārtota ar inovatīviem, energoefektīviem un draudzīgiem risinājumiem, sniedzot iedzīvotājiem kvalitatīvus komunālos pakalpojumus.

Savukārt, Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2035. gadam ir noteikts mērķis - sasniegt *Augstu iedzīvotāju dzīves kvalitāti* un ilgtermiņa prioritāti - *veidot Uz klientu orientētu augstas kvalitātes pārvaldību un inovatīvām idejām apveltītu pašvaldību*, kā arī tiekties uz *Videi draudzīgu, ilgtspējīgu un klimatneitrālu novadu*, nosakot prioritāti - *Efektīva un ilgtspējīga esošā novada resursu izmantošana un dabas vides saglabāšana*. Novada attīstībā būtiska komponente ir dzīves vides izveide (t.sk. infrastruktūras), kas ir atbilstoša mūsdienu prasībām, ir ērta, droša un pieejama ikvienam, tai pat laikā pakalpojumu pārvaldība ir gudra un ilgtspējīga, Tādejādi būtiski novadā ir attīstīt mūsdienīgu, energoefektīvu un ilgtspējīgu infrastruktūru: 2.2.1. Veidot vienmērīgu novada infrastruktūras attīstību; (2.2.1.) Uzlabota inženierkomunikāciju tīklu pieejamība visā novada teritorijā (2.2.1.), Modernizēti inženiertehniskās apgādes objekti un pārvaldības infrastruktūra (2.2.1.), Apkures pārvades infrastruktūras atjaunošana un energoefektivitātes uzlabošana (2.2.1.).

Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Līgatnes komunālserviss", reģ. Nr.54103099071 (turpmāk – LKS) vienīgais dalībnieks ir Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr.900031048 (turpmāk – pašvaldība) ar 1417840 pamatkapitāla daļām, kas atbilst 100% no pamatkapitāla. LKS ir publiskas personas kapitālsabiedrība, kuras vienīgais dalībnieks ir pašvaldība. LKS ir dibināta ar Līgatnes novada domes 2015.gada 10.marta lēmumu (Prot. Nr.4 2.§) "Par Līgatnes novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA „Līgatnes komunālserviss” dibināšanu un statūtu apstiprināšanu”.

Atbilstoši Līgatnes novada domes 2015. gada 26. marta lēmumam (protokols Nr.6, 24.§) starp Līgatnes novada pašvaldību un LKS 2015. gada 29. maijā uz desmit gadiem ir noslēgts deleģēšanas līgums

Nr.D2-1.37/15/18, saskaņā ar kuru LKS Līgatnes novada administratīvajā teritorijā nodrošina no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkta izrietošos uzdevumus siltumapgādes jomā:

1. siltumenerģijas piegāde, nodrošinot nepārtrauktu pakalpojumu sniegšanu ēku, būvju apsildei, ventilācijai un karstā ūdens sagatavošanai enerģijas lietotājiem optimālā veidā atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
2. siltumenerģijas realizācija atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā noteiktiem tarifiem;
3. siltumapgādes tīkla un infrastruktūras, kas izmantojama sabiedrisko pakalpojumu sniegšanai, uzturēšana, apkalpošana, atjaunošana un rekonstrukcija;

2022.gada 11.augustā Konkurences padome (turpmāk - KP) ir sniegusi atzinumu "Par pašvaldības līdzdalības saglabāšanu SIA "Līgatnes komunālserviss"", kurā norāda, ka attiecībā uz siltumenerģijas ražošanas, pārvades, sadales un tirdzniecības pakalpojumiem, atbilstoši Enerģētikas likuma 51.panta pirmajai daļai pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū. Tā kā centralizētā siltumapgāde (pārvade un sadale) un siltumenerģijas ražošana un tirdzniecība ir atsevišķi pakalpojumi, KP secināja, ka centralizētās siltumapgādes pārvades un sadales pakalpojumu sniegšanas tirgū vēsturiski var būt izveidojies dabiskais monopols, kas izskaidrojams ar infrastruktūras izveidi un uzturēšanu un šo pakalpojumu sniegšanas tirgū vairāku konkurējošu tirgus dalībnieku darbība var nebūt iespējama un nebūtu lietderīga. Līdz ar to, KP atzina, ka LKS sniegtie pamatpakalpojumi – siltumenerģijas pārvade un sadale – ir atzīstami par stratēģiski svarīgiem pakalpojumiem VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punkta izpratnē.

Saskaņā ar SIA "Līgatnes komunālserviss" apstiprināto Vidējā termiņa darbības stratēģiju 2021 - 2024.gadam ir noteikti šādi attīstības virzieni:

- infrastruktūras un tehnoloģiskā attīstība - attīstība šajā virzienā ir vērsta uz siltumapgādes infrastruktūras atjaunošanu, paplašināšanu, tehnoloģiju modernizēšanu un pilnveidi, elektrosistēmu centralizētu pārvaldīšanu, inteligentu vadības un ekspertu sistēmu nodrošināšanu un efektīva resursu pārvaldes modeļa ieviešanu;
- Klientu apkalpošana un pakalpojumu sniegšana - attīstība šajā virzienā ir vērsta uz pakalpojumu kvalitātes paaugstināšanu un klientu apkalpošanas procesa centralizāciju, elastīgu, mērķtiecīgu un uz klienta vajadzībām balstītu apkalpošanas procesu pilnveidošanu, sistemātisku un kvalificēta personāla apmācību.
- Efektivitātes uzlabošana - attīstība šajā virzienā ir vērsta uz uzņēmuma saimnieciskās darbības, t.sk., procesu pārvaldības un iekšējās kontroles sistēmas pilnveidi, strādājošo darba efektivitātes paaugstināšanu, inženiertehnisko būvju apsaimniekošanas modeļa pilnveidi, enerģijas efektivitātes paaugstināšanu un vides aizsardzības veicināšanu.

Nefinanšu mērķi:

- Nodrošināt pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo tehnoloģisko attīstību un modernizāciju;
- Uzlabot sniegto pakalpojumu kvalitāti;
- Modernizējot un uzstādot efektīvākas tehnoloģiskās iekārtas, vadības un ekspertu sistēmas gan pie esošās infrastruktūras objektu atjaunošanas/pārbūves, gan pie jaunu infrastruktūras objektu būvniecības, kā arī, ieviešot jaunas tehnoloģijas, t.sk., kas vērstas uz efektīvāku resursu pārvaldību un energoefektivitāti, nodrošinot atsevišķu darbības rādītāju sasniegšanu, kas nepieciešami kvalitatīvu pakalpojumu sniegšanai.
- Palielināt siltumapgādes pakalpojuma pieejamību iedzīvotājiem un palielināt faktisko pakalpojumu pieslēgumu skaitu – ar siltumapgādes tīklu paplašināšanu, nodrošinot pakalpojumu pieejamību un veicinot infrastruktūras izbūvi.

Saskaņā ar 2019.gada 19.decembra Cēsu novada domes apstiprināto noteikumu Nr.41 noteikumu "Cēsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu privātā kapitālsabiedrībā un publiski privātā kapitālsabiedrībā pārvaldības noteikumi" 4.2.punktu: "Kapitālsabiedrības valde izstrādā vidējā termiņa darbības stratēģiju, ņemot vērā:

- 4.2.1. Cēsu novada domes noteiktos vispārējos stratēģiskos mērķus un izvirzītos nefinanšu mērķus;
- 4.2.2. kapitālsabiedrības finanšu mērķus, kā arī kapitālsabiedrības darbības efektivitāti raksturojošos rezultātīvos rādītājus (piemēram, tirgus daļa, izmaksu, procesu efektivitāte, klientu apmierinātība, darbinieku produktivitāte);

4.2.3. koordinācijas institūcijas apstiprinātās vidēja termiņa darbības stratēģijas izstrādes vadlīnijas.” Administratīvi teritoriālās reformas ietvaros, kā rezultātā Cēsu novadā ir apvienotas septiņas pašvaldības (Amatas novada pašvaldība, Cēsu novada pašvaldība, Jaunpiebalgas novada pašvaldība, Līgatnes novada pašvaldība, Pārgaujas novada pašvaldība, Priekuļu novada pašvaldība un Vecpiebalgas novada pašvaldība), Cēsu novada administratīvajā teritorijā siltumapgādes pakalpojumus sniedz vairāki pakalpojumu sniedzēji – Vecpiebalgas apvienības pārvaldē - SIA "Seces koks", 40103687489, Līgatnes apvienības pārvaldē - SIA “Līgatnes komunālserviss”, reģ. Nr.54103099071, Cēsu pilsētā SIA „Adven Latvia”, reģ. Nr.40203143132.

Cēsu pilsētā atbilstoši 2001.gada 27.februāra Līgumam “Par Cēsu pilsētas siltumtīkla saimniecības modernizāciju un atjaunošanu ” (turpmāk – Modernizācijas līgums), kurš noslēgts starp Cēsu pilsētas domi, (atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punktam Cēsu novada pašvaldība ir Cēsu pilsētas domes finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja) kā Iznomātāju un SIA „Adven Latvia”, reģ. Nr.40203143132, siltumapgādes funkciju (nodrošina Investīcijas Cēsu pilsētas siltumtīkla saimniecībā, veic Cēsu pilsētas siltumtīklu saimniecības tehnisko atjaunošanu un modernizāciju, piegādā patērētājiem siltumenerģiju) veic SIA „Adven Latvia”. Modernizācijas līgums noslēgts uz laiku līdz apkures sezonu beigām 2030./2031.(divi tūkstoši trīsdesmitā/ divi tūkstoši trīsdesmit pirmā) gadā, kas tiek noteikta 2031.gada 2.maijā.

2023.gada 27.jūlija Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja izskatīja jautājumu Nr.1763 "Par siltumapgādes nodrošinājuma pārvaldības modeļa izstrādi Cēsu novadā", un sniedza atzinumu, ar kuru konceptuāli atbalstīja, ka turpmāk Cēsu novadā, izņemot Cēsu pilsētu, siltumapgādes pakalpojumus sniegs pašvaldības kapitālsabiedrība LKS.

Lai nodrošinātu efektīvu un ilgtspējīgu siltumapgādes pakalpojumu pārvaldību visā Cēsu novadā un kvalitatīvi izstrādātu SIA “ Līgatnes komunālserviss” izvirzāmos nefinanšu mērķus, ņemot vērā 2023.gada 27.jūlija Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas atzinumu Nr.1763 "Par siltumapgādes nodrošinājuma pārvaldības modeļa izstrādi Cēsu novadā" un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Enerģētikas likuma 41.pantu, 2019.gada 19.decembra Cēsu novada domes apstiprināto noteikumu Nr.41 “Cēsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu privātā kapitālsabiedrībā un publiski privātā kapitālsabiedrībā pārvaldības noteikumi” 4.2.punktu, saskaņā ar Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 24.08.2023.atzinumu (protokols Nr.11), Finanšu komitejas 07.09.2023.atzinumu (protokols Nr.9), Cēsu novada dome nolēmja:

1. Noteikt, ka Cēsu novadā siltumapgādes pakalpojumus sniedz viens pakalpojumu sniedzējs, pilnvarojot pakalpojuma sniegšanu SIA "Līgatnes komunālserviss", ar mērķi izstrādāt un ieviest vienotu siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas sistēmu visā Cēsu novadā, izņemot Cēsu pilsētu;
2. Uzdot SIA “Līgatnes komunālserviss” līdz 2024.gada 8.janvārim veikt esošās Cēsu novada siltumapgādes sistēmas izvērtēšanu un izstrādāt rīcības plānu, iekļaujot laika grafiku un nepieciešamos finanšu resursus, lai nodrošinātu lēmuma 1.punkta izpildi;
3. 2.punktā minētā uzdevuma sasniegšanai iespējams veidot darba grupu, pieaicinot Cēsu novada pašvaldības speciālistus;
4. SIA “Līgatnes komunālserviss” izstrādājot vidēja termiņa stratēģiju, ņemt vērā rīcības plānu vienota siltumapgādes pakalpojuma sniegšanas sistēmas izveidei un īstenošanai;
5. Kontroli par lēmumu veikt SIA “Līgatnes komunālserviss” kapitāla daļu turētāja pārstāvim.

Sagatavoja: L.Bukovska